ΔΙΛΩΣΗ Ν.651 / 77

Ο υπογραφων Κάπος Δημήτρης ,αρχιτεκτων μηχ. δηλώνω ότι το υπό στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΠΓΡΑ οικόπεδο, ιδιοκτησίας Μυλωνά Ειρήνης και Ελένης,βρίσκεται εντός σχεδίου πόλης στη Μακρακώμη φθιώτιδας, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα.Τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.

ΛΑΜΙΑ , ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 2002
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΠΓΡΑ) = 7,40x1,30 /2+ 17,40 x2,90/2+ +23,60 x11,40/2+23,60 x12,40/2 + 11,20 x5,70/2+ 11,20 x6,50/2+6,50 x2,50/2 + 10,40 x3,00/2+9,50 x9,00/2+9,60 x3,40/2+13,00 x6,00/2+13,00 x6,90/2= 540,22 m2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Β.Δ. 5-11-1951 (ΦΕΚ 296/Α'/10-11-51)
ΖΩΝΗ Β (αλ. 9α)
-Επιτρεπόμενη Κάλυψη : 40 %
-Συντελεστής Δόμηση : 0,80 (λλ/εως)
-Μεγιστο ύψος : 11,50 Τοπικωλίεν
-Προσωπο : 16,00 m 8,00 7,00
-Βάθος : 16,00 m 14,00 10,00
-Αρτιότητα : 250,00 m2 900,00 m² 100,00 m²
- ορόφοι : 2
- Σύστημα δόμησης: Πτέρυγες

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Επιτρεπόμενη Κάλυψη : 40 % x 540,22 = 216,08 m2
2. Πραγματοποιούμενη Κάλυψη : 13,20 x7,00/2 + 13,20 x6,00/2 + 9,70 x3,50/2 + 9,70 x3,40/2+
3. = 119,30 m2 < 216,08 m2
4. Επιτρεπόμενη Δόμηση : 540,22 x 0,80 = 432,17 m2
5. Πραγματοποιούμενη Δόμηση:(13,20 x7,00/2 + 13,20 x6,00/2 + 9,70 x3,50/2 + 9,70 x3,40/2)x +9,70x3,50/2 + 9,70x3,40/2 + (1,95+2,55)x9,25/2 = = 292,90 m2< 432,17 m2
6. Επιτρεπόμενοι ημιυπαίθριοι : 432,17 x 40% = 172,86 m2
7. Πραγματοποιούμενοι ημιυπαίθριοι : 8,75 x 1,20 = 10,50 m2 < 172,86 m2
8. Επιτρεπόμενο Ύψος 8,50 m
9. Πραγματοποιούμενο Ύψος : 11,05 m
10. Υπόλοιπο συντελεστή :139,27 m2

ΕΜΒΑΔΟ ΥΠΟΓΕΙΟΥ :13,20 x7,00/2 + 13,20 x6,00/2 = 85,80 m2
ΕΜΒΑΔΟ ΙΣΟΓΕΙΟΥ :13,20 x7,00/2 + 13,20 x6,00/2 + 9,70 x3,50/2 + 9,70 x3,40/2= = 119,30 m2
ΕΜΒΑΔΟ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ : 9,70x3,50/2 + 9,70x3,40/2 + (1,95+2,55)x9,25/2 = 54,30 m2
ΕΜΒΑΔΟ Β΄ ΟΡΟΦΟΥ :13,20 x7,00/2 + 13,20 x6,00/2 + 9,70 x3,50/2 + 9,70 x3,40/2= 119,30 m2

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΜΕ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 201 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ Δ' ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 5 Μαρτίου 2004

ΠΕΡΙΦ/ΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΕΚΔΟΘΗ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.9624/04
"Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στην Μακρακώμη Φθιώτιδας επί της οδού Β. Λιάσκα 5 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού".
Αθήνα: 1 Μαρτίου 2004
Ο Γραμματέας

Αρ.Φακ. 1162/2004
αρ. 62.1

ΕΡΓΑΣΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΣΧΕΔΙΟΥ Γενικός Ειδικός
ΕΡΜΑΡΙΟΝ Φακ. 1/62
ΕΓΓΡΑΦΟΝ Αριθ. Πρωτ. 17419/775

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Μακρακώμη Φθιώτιδας, επί της οδού Β. Λιάσκα 5

ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

▨ : Διατηρητέο κτίριο

ΣΧΕΔΙΟ: Τοπογραφικό Διάγραμμα

Κλίμακα: 1:200

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ